

TRIBUNALE DI SAVONA
SEZIONE FALLIMENTARE

Jobio – Società Cooperativa Lavoro

Sede: Strada Statale Monregalese 7/b – Pianfei (CN)

N. Gen. Rep. Fallimento: **23 / 2019**

Giudice Delegato Dott. Tagliasacchi Eugenio

Curatore Dott. Rizzola Ivano

BENI MOBILI RISCONTRATI

Elaborato riassuntivo

Tecnico incaricato: Geom. Andrea Pastorelli
Iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Mondovì al n. 696
C.F. PSTNDR74E21L219M
con studio in Montaldo di Mondovì (Cuneo), via Scarrone 8
cellulare 3338265568
email: studiopastorelli@outlook.it - andrea.pastorelli@geopec.it

Premessa

Il sottoscritto Geometra Andrea Pastorelli, nato a Torino il 21/05/1974, c.f. PST NDR 74E21 L219M, con studio in via Scarrone 8 a Montaldo di Mondovì, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n. 696, già iscritto all'albo del Tribunale di Cuneo, su incarico conferitogli dal Curatore, provvedeva alla ricognizione, primo inventario generale e valutazione di quanto indicato al registro cespiti aziendali e di quanto in ausilio al Curatore è stato riscontrato.

Identificazione della Società

La società a cui si riferisce la presente perizia è la Jobio – società cooperativa lavoro, individuata con sede legale e sede operativa a Pianfei, Strada Statale Monregalese 7/b, C.A.P. 12080.

Iscrizione Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cuneo nella sezione ordinaria il 04/02/2014, Codice Fiscale e P. IVA 01457340097, R.E.A. CN -297762.

Procedure in corso: fallimento.

Documentazione alla base della perizia

La presente perizia è redatta sulla base della seguente documentazione ulteriore all'inventario:

- Elenco beni riportante “la ricostruzione dei beni ammortizzabili” consegnatagli in copia;
- Tutti i beni rinvenuti nella sede operativa di Pianfei, in Strada Statale Monregalese civico 7/b;

Beni a Registro dei beni ammortizzabili e quanto rinvenuto

L'attività della società cooperativa lavoro Jobio ha numerosi beni per lo più riconducibili in maggioranza a quattro grandi gruppi sostanziali, materiale ed attrezzature per pulizia, arredi e macchine d'ufficio sia elettroniche sia altre, attrezzature materiale riconducibile all'edilizia e

materiale vario e materiale riconducibile all'officina oltre ai mezzi ed automezzi, suddivisi nelle varie categorie di registrazione.

Il presente elaborato peritale non si riferisce al patrimonio immobiliare che è stato trattato con elaborato specifico separato, non avendo la società completato l'acquisito per il bene di Pianfei.

Procedendo nella ricognizione dei beni, si è potuto accertare in fase preliminare, che quanto indicato nelle copie consegnate è parzialmente presente, in fase di ricognizione per riscontro dei beni è emerso che quanto individuato in parte è sono da considerarsi fuori uso od obsoleto, o non rivestono più le condizioni di Legge per l'utilizzo.

I sistemi informatici riscontrati non sono stati verificati nel funzionamento, per via della loro individuazione tipologica sono superati, si consta che la stampante multifunzione è a noleggio, il complesso dell'elettronica è di facile reperimento quale tipologia e scarso valore, di quanto potenzialmente commerciale si è riscontrato solo la scatola.

L'arredo e le parti ad esso riconducibile degli uffici e di quanto a magazzino e per il tempo libero non ha fattura specifica né particolare o riconducibile ad una precisa e qualitativa caratteristica elevato o singolo pregio, rientra purtroppo in tipologia di largo consumo con grande disponibilità sul mercato, evidenziando poi che la conservazione dei beni presenti non è proprio ottimale.

Da segnalare la presenza di beni in giacenza fuori uso, che dovranno essere smaltiti nelle forme e nei modi di Legge, con oneri e costi negativi, parimenti alcuni beni a magazzino anche se in esiguo numero sono superati tecnologicamente e non conformi alla normativa attuale in materia di sicurezza del lavoro.

Altri beni quali ad esempio le pastiglie dei freni od il materiale riconducibile ad una officina o la parte di motore da auto, la maggior parte fruiti quali pezzi di ricambio per un non precisato parco mezzi, sono da considerarsi complessivamente inutilizzabili singolarmente od incompleti, utilizzabili solo per quelle precise caratteristiche proprie sul preciso modello di mezzo.

Per quanto attiene al materiale da edilizia o riconducibile all'edilizia ed all'impiantistica ad esso collegata, si può definire che lo stesso nel suo complesso possa essere etichettato come il rimanente di una o più attività edili o nel caso di alcuni beni il materiale necessario a completare un intervento edile – impiantistico nel suo complesso.

Molti beni della parte edile sono composti da pochi pezzi simili o dal taglio di piastrelloni di grandi dimensioni o dal residuo di un rivestimento in "geopietra".

D'altro canto poi abbiamo invece una partita di rivestimento in "geopietra" o due bollitori per impianti idraulici, dei puntelli e delle cravatte e farfalle per le attività di realizzazione di cemento armato oramai arrugginiti perché riscontrati abbandonati all'esterno.

Il materiale da pulizia per la maggior parte è stato riscontrato presso la sede operativa di Pianfei, la sua conservazione è insufficiente, è stato conservato senza precauzioni per il caldo o per la tipologia, molti bancali erano ammassato non correttamente provocando lo schiacciamento dei beni sotto, molti prodotti sono esplosi per il caldo, tantissimi prodotti sono aperti e si annovera una grande quantità di materiale chimico da smaltire

Le sue attrezzature da pulizia sia manuale che quali macchinari lavapavimenti sono stati per la maggior parte reperiti presso le varie sedi e il loro stato di conservazione è decisamente basso, non si è potuto verificarne il funzionamento per la mancanza dell'energia elettrica o delle batterie.

Considerazione importante è il costo che deriva dallo smaltimento dei rifiuti, lo smaltimento delle scorte scadute e dei prodotti aperti o non più utilizzabili, che in linea di massima può aggirarsi in circa € 2.500,00 complessivi per le lavorazioni al netto degli oneri di legge.

Nel suo complesso i beni aziendali riscontrati, ivi compresi i beni ed il materiale di usura obsoleto, si possono valutare nel loro complesso per circa € 28.850,00 (ventottomilaottococinquantaeuro/00) rimanendo totalmente a carico dell'acquirente tutti i costi derivanti dagli smaltimenti, pulizia e ripristino all'ordinarietà degli spazi immobiliari occupati, in parte sopra indicati.

Beni mobili quali mezzi, motomezzi ed autoveicoli

Fra i beni indicati alla lista dei cespiti aziendali vi sono indicati dei mezzi da trasporto, così come confermato dalla verifica effettuata al Pubblico Registro Automobilistico per gli autoveicoli riscontrati, questi si vanno a sommare a tutti i mezzi e motomezzi in proprietà che sono stati oggetto di individuazione singola contenuta nello specifico allegato, che si riassume nella seguente tabella.

tipologia	marca	modello	targa	valore
AUTOCARRO	RENAULT	CLIO SPORTER 1.5 D	FB 461 JF	€ 3.500,00
	RENAULT	CLIO 1.5 D	CS 939 EL	€ 300,00

	RENAULT	MEGANE II 1.5 dci	CY 522 HN	€ 300,00
	MICRO COMPACT CAR SMART	COUPE' SMART & PULSE cdi 0,8d	CD 945 CA	€ 50,00
	FORD	FOCUS 1.6 TDCi	DS 914 WD	€ 300,00
AUTOCARRO	FIAT	DUCATO 2,8 D	CE 938 FZ	€ 1.000,00
AUTOCARRO	FIAT	DUCATO 2,0 MJT	ES 012 ES	€ 3.000,00
AUTOCARRO	VOLKWAGEN	GOLF II VAN 1.6 D	SV 363651	€ 200,00
	MERCEDES	A 200 CDI	EC 391 XE	€ 500,00
	Muletto Montini	FT 15 F.U.		€ 250,00
TOTALE MEZZI				€ 9.400,00

Per un totale complessivo di € 9.400,00 (dicosi novemilaquattrocentoeuro/00), rimanendo a carico degli acquirenti tutti gli oneri di trasferimento, trasporto, smaltimento e pulizia, nonché degli esposti eventualmente esistenti.

Valutazione

Tenuto conto di tutto quanto sopra, della notevole disponibilità di beni simili in commercio e dell'andamento dei mercati, allo stato attuale di conservazione dei beni componenti il registro dei beni ammortizzabili e l'inventario, si definisce una valutazione per l'intero complesso dei beni rinvenuti di cui ai paragrafi precedenti, generando un importo complessivo arrotondato a **euro 38.250,00** (dicosi trentottomiladuecentocinquantaeuro/00), al netto degli smaltimenti, pulizia, ripristini, e quanto indicato in precedenza che sarà ad onere degli acquirenti.

Reputando di aver adempiuto al mandato ricevuto, per quel concerne la valutazione di tutti i beni, il sottoscritto stimatore si ritiene a disposizione per eventuali chiarimenti e precisazioni e coglie l'occasione per porgere deferenti ossequi.

Montaldo di Mondovì, li 11/08/2022

Geom. Andrea Pastorelli



Giudice Dott. Tagliasacchi Eugenio
Curatore: Dott. Rizzola Ivano
Perito: Geom. Andrea Pastorelli