

TRIBUNALE DI SAVONA

Fallimento n. 44/2014

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI SENZA INCANTO

Si avvisa che, conformemente all'ordinanza di vendita e sua successiva integrazione, aggiornata a seguito degli esiti delle precedenti vendite come ivi espressamente richiamato, il giorno 29.07.2022 alle ore 12:00 presso lo Studio del Curatore fallimentare, Dott. Ivano Rizzola, in Savona, Via Astengo n. 5/1, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni:

**Lotto 1**

- A) appartamento a ORMEA, Via Orti 1, posto al piano S1, della superficie commerciale di 45,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Marcello Torterolo), composto da ingresso tramite piccola corte di proprietà nella cucina/sala da pranzo, piccolo disimpegno, bagno, camera.  
Catasto fabbricati: foglio 49, particella 1088 sub. 22, scheda presentata in data 30/12/1985, categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita 108,46 Euro, indirizzo catastale: Via Orti civ. 1 int. 1, piano: S1, intestato a Torterolo Marcello, derivante da Variazione del 09/11/2015 inserimento dei dati di superficie in banca dati.  
Coerenze: vano ascensore, vano scala A/1, appartamento 2/A/1, appartamento 2/A/2 ed area condominiale.  
**Prezzo base € 21.732,00. Offerta minima € 19.559,00.**

**Lotto 3**

- A) appartamento a CAIRO MONTENOTTE Via Italia 46, frazione Bragno, posto al piano T, della superficie commerciale di 56,87 mq per la quota di 1/1 di nuda proprietà (Marcello Torterolo) a favore dell'usufruttuario Barisone Adriana, composto da ingresso nel corridoio, cucina, camera, bagno e locale cantina.  
Catasto fabbricati, foglio 72, particella 113 sub. 3, scheda presentata in data 06/04/1977, categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 173,53 Euro, indirizzo catastale: Via Italia civ. 48, piano: T, intestato a Torterolo Marcello e Barisone Adriana, derivante da Variazione per aggiornamento planimetrico del 23/09/2016 prot. SV0059679.  
Coerenze: muri perimetrali su due lati affacciati sulla corte comune sub. 9, deposito sub. 4, box sub. 5, vano scala sub. 9 e cantina sub. 1.
- A.1) deposito artigianale con accesso da Via Italia 46, posto al piano T, composto da un unico locale magazzino, della superficie commerciale di 4,00 mq per la quota di 1/1 di nuda proprietà (Marcello Torterolo) a favore dell'usufruttuario Barisone Adriana.  
Catasto fabbricati: foglio 72, particella 113 sub. 4, scheda presentata in data 17/08/2004 prot. 0153483, categoria C/2, classe 1, consistenza 15 mq, rendita 39,51 Euro, indirizzo catastale: Via Italia civ.48, piano: Terra, intestato a Torterolo Marcello e Barisone Adriana, derivante da variazione per unità afferenti edificate su aree di corte del 17/08/2004 prot. 0153483.  
Coerenze: muro perimetrale su corte comune sub. 9, muro perimetrale su terreno map. 125, box sub. 7, porzione di box sub. 6, box sub. 5 e cantina annessa al sub. 3.  
**Prezzo base € 5.965,00. Offerta minima € 5.369,00.**

**Lotto 4**

- A) box singolo a CAIRO MONTENOTTE, Via Fratelli Ferraro 1, frazione Ferrania, posto al piano 1, della superficie commerciale di 13,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Mario Torterolo).

Catasto fabbricati: foglio 84, particella 126 sub. 32, scheda presentata in data 07/07/1972, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq, rendita 47,00 Euro, indirizzo catastale: Via Fratelli Ferraro civ. 1, piano: S1, intestato a Torterolo Mario, derivante da Variazione del 09/11/2015 inserimento dei dati di superficie in banca dati.

Coerenze: corsia comune su due lati, e altre u.i.u. a destinazione box auto su due lati.

**Prezzo base € 1.685,00. Offerta minima € 1.517,00.**

#### **Lotto 5**

- A) box singolo a CAIRO MONTENOTTE, Viale Della Libertà, frazione Ferrania, posto al piano S1, della superficie commerciale di 13,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Marcello Torterolo). Catasto fabbricati: foglio 84, particella 126 sub. 37, scheda presentata in data 07/07/1972, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq, rendita 43,38 Euro, indirizzo catastale: Viale Della Libertà, piano: S1, intestato a Torterolo Marcello, derivante da Variazione del 09/11/2015 inserimento dei dati di superficie in banca dati.

Coerenze: Altre u.i.u. a destinazione box auto su due lati, muro perimetrale su Rio Prà Cappa e corsia comune.

**Prezzo base € 1.106,00. Offerta minima € 996,00.**

#### **Lotto 6**

- A) box singolo a CAIRO MONTENOTTE, Viale Della Libertà, frazione Ferrania, posto al piano S1, della superficie commerciale di 15,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Mario Torterolo). Catasto fabbricati: foglio 84, particella 126 sub. 39, scheda presentata in data 07/07/1972, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita 50,61 Euro, indirizzo catastale: Viale Della Libertà, piano: S1, intestato a Torterolo Mario, derivante da Variazione del 09/11/2015 inserimento dei dati di superficie in banca dati.

Coerenze: corsia comune, altre u.i.u. a destinazione box auto su due lati, muro perimetrale su terrapieno.

**Prezzo base € 1.831,00. Offerta minima € 1.648,00.**

Gli immobili risultano meglio descritti nella perizia del Geom. Marco Baccino di Savona cui si fa pieno ed incondizionato riferimento e a cui si rinvia e consultabile, oltre che presso gli uffici del Curatore fallimentare, sul portale del Ministero della Giustizia denominato "portale delle vendite pubbliche", sul sito internet del Tribunale di Savona ([www.tribunale.savona.it](http://www.tribunale.savona.it)) e sui portali nazionali [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

I beni saranno posti in vendita a corpo e non a misura, visti e piaciuti nelle condizioni e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi, senza le garanzie di legge, con tutte le servitù attive e passive, pesi e diritti inerenti, quanto sopra come risultante dalla perizia agli atti.

Chiunque intenda partecipare dovrà depositare presso lo Studio del Curatore fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno 28.07.2022, offerta di acquisto irrevocabile ai sensi dell'art. 571 del Codice di Procedura Civile, sottoscritta e recante l'indicazione della procedura concorsuale di riferimento (ossia "F.LLI TORTEROLO SNC DI TORTEROLO MARCELLO E MARIO"), il nome e cognome o ragione sociale dell'offerente, al quale verranno intestati gli immobili (non sarà possibile trasferire la proprietà dei beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il luogo e della data di nascita, la residenza o la sede legale, il codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale dei partecipanti (in ipotesi di acquisto da parte di persona fisica coniugata), il recapito telefonico, i beni per i quali l'offerta è proposta, il prezzo offerto, in ogni caso non inferiore, a pena di inefficacia, al valore dell'offerta minima, nonché, infine, il termine di suo pagamento, comunque non superiore a giorni 90. In caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati i corrispondenti dati del coniuge.

Unitamente all'offerta, nella busta devono essere inseriti, sotto comminatoria di inefficacia: un assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario operante su piazza di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, intestato a "Fallimento F.LLI TORTEROLO SNC DI TORTEROLO MARCELLO E MARIO", a titolo di deposito cauzionale; fotocopia del documento di identità dell'offerente, in caso di offerta presentata da persona fisica; fotocopia del documento di identità del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta e che parteciperà alla gara ed una visura camerale risalente a data non anteriore di oltre 15 giorni, in caso di offerta presentata a nome di società.

Sull'esterno della busta devono essere indicati esclusivamente: il nome e cognome di colui che materialmente provvede al suo deposito, il nome e cognome del Curatore fallimentare e la data fissata per l'esame delle offerte.

E' consentita la partecipazione alle operazioni di vendita a mezzo di mandatario speciale, a condizione che la procura ad hoc sia stata conferita con atto pubblico o con scrittura privata autenticata e che essa venga contestualmente depositata, in originale o in copia autentica.

L'offerente è tenuto a presentarsi: se con compare e l'offerta è l'unica il bene verrà aggiudicato, salve le prescrizioni di cui infra, all'offerente non presente. Saranno accettate offerte di acquisto a prezzi non inferiori a quelli minimi previsti per ciascun lotto. In caso di più offerte si darà luogo alla gara in forma orale partendo dall'offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente, con i seguenti aumenti minimi:

- € 500,00 per il Lotto 1;
- € 200,00 per il Lotto 3;
- € 100,00 per il Lotto 4;
- € 100,00 per il Lotto 5;
- € 100,00 per il Lotto 6.

Sono applicabili le disposizioni degli artt. 107 e 108 L. Fall..

Entro 90 giorni l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, le imposte e gli oneri di trasferimento, pena l'immediata decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, a cui farà seguito l'emissione del Decreto di Trasferimento. Vendite soggette ad Imposta di Registro.

Per visionare gli immobili e per maggiori informazioni, anche in ordine alle modalità di vendita, gli interessati possono rivolgersi al Curatore fallimentare con studio in Savona, Via Astengo n. 5/1 e Mondovì, Via Durando n. 4 (tel. 0174/481016-40606 - fax 0174/43838 – email [ivano.rizzola@studiorizzola.it](mailto:ivano.rizzola@studiorizzola.it)).

Savona, li 20.06.2022

Il Curatore fallimentare

Dott. Ivano Rizzola

